

Přeložka vodovodního řadu u Möbelix

Dokumentace pro povolení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM : 02/2025

ČÍSLO ZAKÁZKY : 2721

VYPRACOVAL :

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území

Jedná se o návrh přeložení úseku vodovodu pro zásobování předmětné lokality pitnou vodou. Potrubí vodovodního řádu bude vymístěno z prostoru parkovacích ploch obchodního centra a bude trasováno zatravněnou plochou převážně podél stávajícího chodníku.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Návrh stavby byl proveden v souladu s územní plánem města Jihlava.

c) Informace o vydaných rozhodnutích

Na uvedenou stavbu nebylo vydáno žádné povolení.
Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o splnění požadavků závazných stanovisek a dotčených orgánů

Při návrhu stavebních objektů byly splněny požadavky stavbou dotčených orgánů viz. příloha E. Dokladová část.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na uvedenou stavbu nebyly prováděny žádné průzkumy.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

V předmětné lokalitě se nenachází žádná území s ochranou podle jiných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětná lokalita se nachází mimo povodňové území, poddolované území apod.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

Předmětná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
Realizací stavby nedojde ke změně v odtokových poměrech v řešeném území.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba neobsahuje.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF, LPF

Stavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Stavba není trasována po pozemcích plnících funkci lesa a ani v jejich ochranném pásmu.

k) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě :

- Vodovod (jedná se o stavbu jež bude součástí infrastruktury)

l) Věcné a časové vazby, podmiňující a související investice

V současnosti nejsou známa související investice.

m) Seznam dotčených pozemků

Seznam stavbou dotčených pozemků je zpracován tabelárně na konci této zprávy.

n) Seznam pozemků dotčených ochranným pásmem

Seznam stavbou dotčených pozemků ochranným pásmem je zpracován tabelárně na konci této zprávy.

o) Meteorologické a klimatické údaje

Stavba se nachází v kraji Vysočina, která spadá do mírně teplé podnebné oblasti. Průměrné roční teploty zde dosahují 6-7 °C.

Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 650-750 mm.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Stavba vodovodu bude sloužit k zásobování obyvatel předmětné lokality pitnou vodou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků

Stavba neobsahuje výjimky z technických požadavků na stavby.

e) Informace o splnění požadavků závazných stanovisek a dotčených orgánů

Při návrhu stavebních objektů byly splněny požadavky stavbou dotčených orgánů viz. příloha E. Dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba neobsahuje.

g) Navrhované parametry stavby

Přeložka vodovodu :

- potrubí TLT DN 300, C 50 – délka 122,8 m

h) Základní bilance stavby

Stavba jako taková nevyžaduje spotřebu médií a hmot. Jelikož se jedná o podzemní inženýrskou síť- vodovodní potrubí, není řešeno hospodaření s dešťovou vodou, nedojde k produkci odpadů a emisí.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba výstavby : 2025

Členění na etapy se nepředpokládá.

j) Orientační náklady stavby

Neuvedeno, bude předmětem výběrového řízení na zhotovitele.

B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky pro výstavbu. Veškeré stavební prvky jsou zpracovány s ohledem na bezpečnost při jejím používání.

B.2.3 Základní charakteristika objektů

Přeložka vodovodu :

Navrhované přeložení úseku vodovodu bude sloužit pro zásobování dané lokality bytových domů pitnou vodou v požadovaném množství a kvalitě.

B.2.4 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technologická zařízení.

B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Samotná stavba je bez požárního rizika. Dle vyhlášky č. 460/2021 Sb., Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva spadá stavba do kategorie 0 – stavby vodního díla (kromě zásobníků požární vody), pozemních komunikací, zpevněných ploch apod.

Jedná se o podzemní inženýrskou síť - vodovodní potrubí.

B.2.6 Hygienické požadavky na stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a život osob a zvířat.

Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním stavby nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Protipovodňová opatření

Předmětná lokalita se nachází mimo povodňové území.

b) Ochrana před ostatními účinky (poddolování apod.)

Předmětná lokalita se nachází mimo poddolované území apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu

Vodovod bude napojen na stávající řad a bude součástí stávající infrastruktury.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o vodovodní řad jež bude sám součástí stávající infrastruktury, bez nutnosti napojení na ostatní inž. síť.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření

Jedná se o liniovou podzemní inženýrskou síť bez nutnosti napojení na stávající dopravní infrastrukturu a bez speciálních požadavků na bezbariérové užívání.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se o liniovou podzemní inženýrskou síť bez nutnosti napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Závěrečné úpravy území musí zabezpečit provoz celé investice a obnovit provoz dotčených zařízení a ploch jiných provozovatelů a uživatelů.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a život osob a zvířat.

Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním stavby nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin apod.

V předmětné lokalitě se nenachází žádné krajinné prvky vyžadující zvláštní ochranu např. chráněné stromy a rostliny, rozsáhlá chráněná území apod..

V blízkosti trasy se nachází také 2 ks mladých listnatých stromů (stáří cca 6 let) . V dalších úsecích je již trasa vodovodního potrubí vedena v min. vzdálenosti 2,5 m od paty kmene převážně ovocných stromů. Uvedené dva stromy budou přesazeny s umístěním na pozemek ve vlastnictví statutárního Města Jihlava.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, jeli podkladem

Není podkladem.

e) Požadavek na zákon o integrované prevenci

Stavba nespadá pod zákon o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

K navržené stavbě se vztahuje ochranné pásmo (od vnějšího lince potrubí):

- vodovodní řady a stoky do průměru 500 mm – 1,5 m

B.7 Ochrana obyvatelstva

Při stavbě, zejména při provádění hlubších výkopů je třeba dodržovat příslušné bezpečnostní normy, směrnice a předpisy a dbát požadavků bezpečnostního technika.

Pro bezpečnost občanů v předmětné zastavěné části intravilánu bude třeba důsledně ohrazovat výkopy a vybudovat potřebné přechody. Výkopy pak označit světelnou signalizací. Nepředpokládá se, že bude nutné na místní komunikaci částečně omezit automobilovou dopravu v důsledku pracovního procesu.

Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu, zejména proplach potrubí, se předpokládá nutnost potřeby vody. Tato bude řešena dovozem (v případě malého množství), případně napojením na veřejný vodovod.

Pro získání el. energie se předpokládá především použití agregátu.

b) Odvodnění staveniště

Nepředpokládá se ve výkopu pro uložení vodovodního potrubí vysoká hladina podzemní vody. V případě vydatných dešťových srážek bude voda čerpána a následně vsakována na pozemcích dotčených stavbou.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště budou sloužit stávající komunikace.

Napojení staveniště na zdroj vody bude v případě potřeby z rozvodného řadu stávajícího vodovodu. Napojení zařízení staveniště na stávající rozvod el. NN bude v případě potřeby proveden provizorní přípojkou. V trase se předpokládá pro získání el. energie použití agregátu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována při vlastním situování a vytýčení stavby. Při souběhu a křížení inženýrských sítí je nutné zemní práce

provádět ručně. Podzemní a nadzemní vedení jsou zakreslena v situaci. Při provádění prací budou dodržovány podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí.

Před zahájením stavby zajistí zhotovitel vytýčení inženýrských sítí v místech, kde bude stavba umístěna. Bude-li skutečná poloha inženýrských sítí kolidovat se stavbou, je nutné, po projednání a případné změně umístění stavby, dodržet podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí.

Stavba je situována v souladu s bezpečnostními standardy, je navržena v souladu se schváleným územním plánem a nepředstavuje významnější bezpečnostní riziko pro obyvatelstvo.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba nevyžaduje trvalý zábor pro staveniště.

Stavba nevyžaduje dočasný zábor pro staveniště.

Stavba se nachází v zastavěném území města Jihlava.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Po dobu výstavby bude možné zajistit bezbariérový přístup ke všem okolním nemovitostem.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

Během realizace stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastová fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Při provádění se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků potrubí apod. V průběhu výstavby dojde ke zvýšení prašnosti a hluchnosti a ke vzniku rizika úniku ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Proto je třeba stavbu provádět za největší opatrnosti a za přísného dodržování norem a nařízení. Musí být použito vhodné mechanizace v řádném technickém stavu a s použitím ekologických pohonných hmot a mazadel.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajících pozemků. Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

KÓD DRUHU ODPADU	NÁZEV DRUHU ODPADU	ZPŮSOB LIKVIDACE
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	recyklace
17 01 01	Beton	recyklace
17 02 01	Dřevo	recyklace
17 02 02	Sklo	recyklace

17 02 03	Plasty	recyklace
17 03 02	Asfalt	uložení na skládku (recyklace)
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené	uložení na skládku
17 09 04	Kanalizační trouby a šachty	uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	uložení na skládku

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na staveništi se nebudou vytvářet trvalé deponie. Ornice a podorníci sejmuté v manipulačním pruhu šířky 3,0 m budou uloženy na jeho okraji a po ukončení zásypu potrubí bude ornice opětovně rozprostřena. Odvoz zeminy na meziskládku se neuvažuje. Při trasování v zatravněných plochách bude zemina ukládána v manipulačním pruhu a pak následně použita pro zásyp.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k trasování přeložky vodovodního řádu se nepředpokládá nutnost zajištění bezbariérového přístupu.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V případě snížení průjezdnosti po komunikaci, bude nutné osadit příslušné dopravní značky.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu apod.

Stavba bude realizována za omezeného dopravního provozu v předmětné lokalitě. V případě potřeby budou na komunikacích osazeny přenosné dopravní značky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a členění na dílčí termíny bude dáno především organizací práce realizační společnosti provádějící předmětnou stavbu. Z hlediska zpracovatele projektové dokumentace není žádný požadavek na etapovitost.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Realizací výše popisované stavby dojde k zabezpečení bezporuchové dodávky pitné vody v předmětné lokalitě města Jihlava.

Vypracoval : Ing. Josef Novotný

V Jihlavě, únor 2025

Pozemky dotčené stavbou

KATASTR	P. Č.	LV	MAJITEL POZEMKU	DRUH POZEMKU	OCHRANA NEMOVITOSTI	BPEJ
Horní Kosov [643084]	1056/1	10001	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	ostatní plocha	-	-
Jihlava [659673]	4380/59	10001	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	ostatní plocha	-	-
Jihlava [659673]	4380/58	10001	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	ostatní plocha	-	-

Pozemky dotčené ochranným pásmem

KATASTR	P. Č.	LV	MAJITEL POZEMKU	DRUH POZEMKU	OCHRANA NEMOVITOSTI	BPEJ
Horní Kosov [643084]	1056/1	10001	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	ostatní plocha	-	-
Horní Kosov [643084]	1056/7	2133	TBB s.r.o., Nárožní 1390/4, Stodůlky, 15800 Praha 5	ostatní plocha	-	-
Jihlava [659673]	4380/59	10001	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	ostatní plocha	-	-
Jihlava [659673]	4380/58	10001	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	ostatní plocha	-	-